

COMPLEXE Fernand Mourgues Extension du Gymnase



CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES LOT 04 – PLATRERIE FAUX PLAFONDS - MENUISERIES INTERIEURES - PEINTURE

DCE

SCAPA (LLB)

Janvier 2024

23 / 711

Indice	Date	Nature des modifications

BET STRUCTURE

AXEPLANS 30 rue du pont Saint Jean - 24100 BERGERAC

05 53 57 21 73

be@axeplan.fr

BET FLUIDES

ARGETEC 544 boulevard des saveurs 24660 COULOUNIEUX CHAMIER

05 53 08 41 40

accueil@argetec.fr

BUREAU DE CONTRÔLE

VERITAS LE Carré des Pros Cré@vallée Sud - 24660 SANILHAC

06 72 88 24 13 severin.boutolleau@bureauveritas.com

COORDONNATEUR SPS

M. LAFON Philippe 18 rue de la Commanderie - 33220 PINEUILH

06 11 08 77 32 lafon.csps@wanadoo.fr

Sommaire

PRESCRIPTIONS GENERALES	4
04.01. DOCUMENTS DE REFERENCE	4
01.1. TEXTES LEGISLATIFS ET REGLEMENTAIRES	4
01.2. DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES	4
01.3. NORMES	4
01.4. AVIS TECHNIQUE DU CSTB	4
01.5. EMPLOI DE MATERIAUX ET PROCEDES TRADITIONNELS	4
01.6. EMPLOI DE MATERIAUX ET PROCEDES NON TRADITIONNELS	4
04.02. GARANTIES ANNUELLES, BIENNALES ET / OU DECENNALES	4
PLATRERIE – FAUX PLAFONDS :	4
04.03. CONSERVATION DES PLATRES ET MATERIAUX	4
04.04. PREPARATION DES SUPPORTS.....	4
04.05. MODALITES D’EXECUTION.....	5
04.06. PLANS D’EXECUTION	5
04.07. EXECUTION DES ENDUITS.....	5
04.08. MISE EN ŒUVRE DES ELEMENTS A PAREMENTS EN PLAQUES DE PLATRE	5
08.1. FIXATION DES PLAQUES :	5
08.2. PLAFONDS	5
08.3. PLAQUES DE DOUBLAGE	5
08.4. CLOISONS EN PLAQUES DE PLATRE	6
04.09. TOLERANCE DE POSE.....	6
09.1. TOLERANCE SUR LES CLOISONS.....	6
09.2. TOLERANCES SUR LES PLAFONDS	6
04.10. TRAITEMENT DES JOINTS	6
10.1. TRAVAUX PREPARATOIRES.....	6
10.2. TRAITEMENT DES JOINTS.....	6
2.a. Joints courants.....	6
2.b. Angles rentrants	6
2.c. Angles saillants	6
04.11. PROTECTION CONTRE L’HUMIDITE.....	6
04.12. NETTOYAGE.....	7
MENUISERIES INTERIEURES :	7
04.13. EXECUTION DES OUVRAGES	7
13.1. GENERALITES SUR L’EXECUTION DES OUVRAGES	7
13.2. ASSEMBLAGES.....	7
13.3. JOINTS EMBREVES	7
13.4. QUINCAILLERIE	7
13.5. PLANS D’ATELIER.....	7
04.14. PROTECTION DES OUVRAGES.....	8
14.1. PROTECTION CONTRE LES INSECTES ET LES MOISSISURES.....	8
14.2. PROTECTION DES PIECES METALLIQUES.....	8

14.3. STOCKAGE SUR LE CHANTIER.....	8
04.15. TOLERANCE DE POSE.....	8
15.1. DES MENUISERIES	8
15.2. DES HUISSEES	8
15.3. TOLERANCE DE JEU DES OUVRANTS	8
04.16. NETTOYAGE.....	8
PEINTURE :.....	8
04.17. QUALITE DES PRODUITS	8
04.18. ECHANTILLONS.....	8
04.19. ACCEPTATION DES SUBJECTILES	9
04.20. ENDUITS AVANT PEINTURE	9
04.21. EXECUTION DES PEINTURES ET VERNIS	9
PRESCRIPTIONS PARTICULIERES.....	10
04.22. PLATRERIE – FAUX PLAFONDS	10
22.1. CLOISONNEMENT.....	10
1.a. Cloisons plaques de plâtre sur ossature	10
a1 Cloison épaisseur 98mm.....	10
Localisation : réserve buvette.....	10
22.2. PLAFONDS PLAQUES DE PLATRE.....	10
2.a. Coupe-feu 1 heure – EI60	10
Localisation : le rangement – réserve buvette.....	10
22.3. DOUBLAGE	10
Localisation : la paroi entre la salle de jeux et le rangement côté rangement	10
22.4. FAUX PLAFONDS INTERIEURS	10
4.a. Faux plafonds acoustiques	10
Localisation : le hall et la buvette	11
a2 Remplacement de dalles seules.....	11
Localisation : les sanitaires existants	11
22.5. FAUX PLAFOND EXTERIEUR	11
a1 Plafond suspendu métallique	11
Localisation : entrée.....	11
04.23. MENUISERIES INTERIEURES.....	11
23.1. BLOC-PORTE A AME PLEINE	11
1.a. Dimension 90/200	11
Localisation accès buvette	11
23.2. BLOC-PORTE AVEC TENUE AU FEU EI 30	11
2.a. Dimension 140/200	11
Localisation : rangement.....	11
2.b. Dimension 80/200	11
Localisation : réserve	11
23.3. TABLETTES.....	12
Localisation : les tablettes de bar de la buvette.	12
23.4. PLINTHES BOIS.....	12
Localisation : les plinthes des sols recevant un sol souple et une résine	12
04.24. PEINTURE	12
24.1. PEINTURE SUR BOIS	12

Localisation : les portes intérieures	12
24.2. TRAITEMENT DES PAROIS	12
<i>2.a. Peinture de finition type A</i>	<i>12</i>
Localisation : parois du hall – parois de la buvette	12
<i>2.b. Peinture de finition type C</i>	<i>12</i>
Localisation : rangement et réserve buvette –	12
24.3. PEINTURE EN PLAFONDS	12
Localisation : rangement salle de jeux et réserve buvette.....	13
24.4. NETTOYAGE	13
<i>4.a. Nettoyage pour OPR.....</i>	<i>13</i>
Localisation : l'espace d'intervention.	13
<i>4.b. Nettoyage pour remise au Maitre d'Ouvrage</i>	<i>13</i>
Localisation : l'espace d'intervention.	13
04.25. PRESTATION SUPPLEMENTAIRE EVENTUELLE (PSE) - TRAITEMENT DES PAROIS EXTERIEURES	13
<i>1.a. Nettoyage des bardages et murs extérieurs.....</i>	<i>13</i>
Localisation : les façades existantes.....	13
<i>1.b. Mise en peinture des maçonneries extérieures</i>	<i>13</i>
Localisation : parois maçonnées façade EST et SUD	13

PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

04.01. DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art et à la réglementation française telle qu'elle se trouvera être en vigueur un mois avant la date d'établissement de l'offre. En particulier, les travaux seront conformes aux prescriptions techniques contenues dans les lois, décrets, arrêtés et circulaires applicables en France, ainsi que dans les cahiers des clauses techniques générales, les documents techniques unifiés (cahier des charges, cahier des clauses spéciales, cahier des clauses techniques, mémento), les normes, les avis techniques.

01.1. TEXTES LEGISLATIFS ET RÉGLEMENTAIRES

Code de la Santé publique
Code du Travail
Code de la Construction et de l'Habitation

01.2. DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIÉS

Documents Techniques Unifiés applicables aux travaux de ce corps d'état

01.3. NORMES

Normes françaises et européennes applicables aux travaux de ce corps d'état

01.4. AVIS TECHNIQUE DU CSTB

Les avis techniques des ouvrages relatifs aux travaux de ce corps d'état

01.5. EMPLOI DE MATÉRIAUX ET PROCÉDÉS TRADITIONNELS

Pour les matériaux et procédés traditionnels, en cas de non-conformité aux règles précédentes, le maître de l'ouvrage se réserve le droit soit de faire recommencer les travaux, soit d'appliquer un rabais proportionnel.

01.6. EMPLOI DE MATÉRIAUX ET PROCÉDÉS NON TRADITIONNELS

L'emploi de matériaux, procédés, éléments ou équipements nouveaux est subordonné :
- soit à un avis technique délivré par application de l'arrêté du 2 décembre 1969,
- soit à un accord expressément constaté des parties.

04.02. GARANTIES ANNUELLES, BIENNALES ET / OU DÉCENNALES

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.
Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.
Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserve constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

Plâtrerie – Faux plafonds :

04.03. CONSERVATION DES PLÂTRES ET MATÉRIAUX

Le plâtre ne sera ni chaud, ni éventé. Tous les matériaux seront stockés à l'abri des intempéries et de l'humidité. Quel que soit l'emplacement de ce stockage, les frais relatifs à la mise aux conditions d'ambiance déterminées par les DTU sont à la charge de l'entreprise.

04.04. PRÉPARATION DES SUPPORTS

Les supports seront secs, propres, exempts de suie, bistré, efflorescences, poussière, huile de démoulage et débarrassés de toute partie adhérent mal. Les supports seront plans, rugueux, de façon à obtenir un bon accrochage ; ils présenteront une fixité et une indéformabilité suffisantes, notamment lorsqu'il s'agira de plafond. Les parements de béton lisses seront piqués ou bouchardés pour favoriser l'adhérence et les joints trop saillants seront arasés. L'entrepreneur devra prévoir le renforcement des cloisons ou doublages, en vue de la pose des appareils sanitaires et divers, en liaison avec les entreprises intéressées. Les parties métalliques en contact avec le plâtre seront protégées contre la corrosion, soit par un traitement de métal, soit par une peinture compatible avec le plâtre, la mise en œuvre de

ce dernier ne pouvant s'effectuer avant que la peinture ne soit parfaitement sèche, après un délai minimum de 15 jours. La protection par barbotine de ciment est interdite.

04.05. MODALITES D'EXECUTION

Avant tout début d'exécution, l'entrepreneur adjudicataire du présent lot vérifiera les dimensions du gros œuvre, implantation des ouvertures, des huisseries, etc... et il informera immédiatement l'Architecte en cas d'erreur relevée.

Le plâtrier devra l'implantation et le traçage de tous ses ouvrages et les soumettre à l'approbation de l'Architecte et du Maître d'Ouvrage.

L'entrepreneur du présent lot est tenu de réserver les trémies et les réservations qui lui seront demandées en temps voulu par les autres entreprises, avant la mise en place des cloisons.

Les scellements et les rebouchages seront exécutés par chaque entreprise pour les travaux les concernant, néanmoins le plâtrier devra les lissages de finition.

Le plâtrier s'assurera que tous percements exécutés par lui-même ou par les autres corps d'état auront été soigneusement rebouchés afin que l'étanchéité des cloisons assure la qualité de protection incendie et l'isolation phonique recherchée.

Dans le cadre de ses travaux l'entrepreneur du présent lot devra prévoir le remplissage en plâtre des huisseries des portes pare-flamme ou coupe-feu.

Tous raccords de plâtre utiles avant peinture, et occasionnés par d'autres corps d'états, (scellements, percements après enduits, dégradations diverses, etc...), seront repris par le plâtrier, à la charge des entreprises responsables.

04.06. PLANS D'EXECUTION

Les plans devant servir à l'exécution seront établis par l'entrepreneur. Ils seront soumis à l'architecte et au bureau de contrôle pour approbation, celle-ci concernant uniquement la conformité ou l'adaptation au projet architectural et ne diminuant en rien la responsabilité de l'entreprise.

04.07. EXECUTION DES ENDUITS

L'exécution des enduits ne pourra s'effectuer lorsqu'il y aura menace de gelée. L'emploi de produits retardateurs de prise est prohibé et tous les plâtres ne présentant pas, après un séchage normal, la dureté voulue seront piochés et refaits aux frais de l'entreprise.

La surface des cloisons plâtrées sera régulière, plane, sans trace de reprise. L'enduit ne devra présenter aucune pulvérulence superficielle, craquelure, fissure, etc. Les cloisons plâtrées devront être livrées prêtes à être réceptionnées par les entreprises de revêtement de murs. L'enduit affleurera le nu des huisseries et bâtis incorporés dans la cloison au moins d'un des côtés. Les arêtes saillantes et les cueillies devront être rectilignes et dûment protégées.

04.08. MISE EN ŒUVRE DES ELEMENTS A PAREMENTS EN PLAQUES DE PLATRE

08.1. FIXATION DES PLAQUES :

Sur ossature métallique : elle devra être exécutée à l'aide des vis définies dans la norme NF DTU 25.41 P1-2 de longueur égale à l'épaisseur totale des plaques majorée de 10mm au moins.

Les points de fixations doivent être situés à au moins 10mm de tous les bords de la plaque. Les entraxes sont définis au DTU.

08.2. PLAFONDS

Les principales sujétions de mise en œuvre des plafonds sont les suivantes :

- Pose vissée sur ossature bois ou métallique ou béton (charpente ou plancher) par l'intermédiaire de pièces métalliques réglables. Les têtes de vis de fixation seront en léger retrait par rapport au parement
- Toutes les ossatures et tous les accessoires pour les suspensions des plafonds doivent être protégés contre la corrosion par galvanisation ou métallisation
- Et toutes sujétions d'exécution, suivant préconisation du fabricant

08.3. PLAQUES DE DOUBLAGE

Les principales sujétions de mise en œuvre des plaques de doublage sont les suivantes :

- Pose par collage directement sur le support, suivant préconisation du fabricant
- Raccordements avec les bâtis, les huisseries ou les menuiseries extérieures
- Baguettes métalliques d'angle
- Et toutes sujétions d'exécution, suivant préconisation du fabricant

08.4. CLOISONS EN PLAQUES DE PLATRE

Les principales sujétions de mise en œuvre des cloisons sont les suivantes :

- Rails de liaison en plafond et à la jonction avec d'autres séparations verticales
- Taquets de liaisonnement des éléments de cloisons
- Raccordements avec les bâtis ou les huisseries
- Renforts en bois à l'intérieur des cloisons pour permettre la pose des appareils sanitaires et des barres d'appui, main courante etc.
- Création d'orifices pour pose d'encadrement en sapin pris entre les deux plaques de plâtre cartonné au droit des trappes de visite sur gaines d'encoffrement des canalisations
- Baguettes métalliques d'angle
- Renforts pour cloisons de grande hauteur
- Et toutes sujétions d'exécution, suivant préconisation du fabricant.

Dans le cas de cloisons en surplomb (mezzanines, cages d'escaliers etc.), les dispositions relatives à leur mise œuvre en devra répondre au texte du CCT (§6.3.12.5).

04.09. TOLERANCE DE POSE

Les tolérances de pose sont les suivantes :

09.1. TOLERANCE SUR LES CLOISONS

- Implantation : $\pm 5\text{mm}$
- Verticalité sur une hauteur d'étage : $\pm 5\text{mm}$

09.2. TOLERANCES SUR LES PLAFONDS

- Défaut d'affleurement entre arêtes en regard appartenant à deux plaques adjacentes : inférieur à 1mm
- Ecart d'alignement de chaque file de joints : inférieur à 0,5mm
- Planéité sous règle de 2m : $\pm 3\text{mm}$

04.10. TRAITEMENT DES JOINTS

10.1. TRAVAUX PREPARATOIRES

Avant le traitement des joints, il devra être procédé au garnissage entre plaques accidentellement non jointives, au remplissage des bords amincis, en jonction avec des bords coupés, épaufrures, légères dégradations du parement etc..

Les têtes de vis seront correctement enfoncées.

10.2. TRAITEMENT DES JOINTS

2.a. Joints courants

Il intervient après durcissement des produits de rebouchage et sera réalisé selon le DTU 25.41.

Le matériau employé pour le traitement des joints devra être adapté aux caractéristiques des plaques préconisées. (par exemple joint hydrofuge dans le cas de plaques de type H..)

2.b. Angles rentrants

Même opération que celles décrites au DTU 25.41 en pliant au préalable la plaque

2.c. Angles saillants

Même opération que celles décrites au DTU 25.41. Dans le cas d'angles saillants verticaux, il doit être utilisé soit une bande spéciale armée, soit une cornière métallique perforée

04.11. PROTECTION CONTRE L'HUMIDITE

Dans les pièces humides, l'entrepreneur devra prévoir sous tous les types de cloison (doublage ou distribution) une protection contre l'humidité (rail plastique ou film polyane relevé le long de la cloison). Le système sera adapté aux recommandations du fabricant.

04.12. NETTOYAGE

A l'achèvement des travaux de cloisons et plafonds, dans chaque pièce, le chantier sera parfaitement nettoyé et débarrassé de tous gravois et traces de plâtre avec évacuation aux décharges de tous les déchets.

L'entrepreneur devra avant pose des éléments de faux plafonds, un dépoussiérage soigné du volume situé entre le faux plafond et le plancher haut ou la toiture, y compris de tous les appareillages équipant ce volume.

A la fin de ses travaux, l'entrepreneur devra enlever tout son matériel, les matériaux en excédent, les déchets et débris provenant de ses travaux, et laisser les lieux dans un état de propreté parfaite.

Menuiseries Intérieures :

04.13. EXECUTION DES OUVRAGES**13.1. GENERALITES SUR L'EXECUTION DES OUVRAGES**

Dans la mesure du possible, les pièces de bois seront d'un seul tenant dans leur longueur ; au cas où il s'avérerait nécessaire qu'elles soient en plusieurs parties, elles seront exécutées de telle sorte que leur rigidité et leur durabilité soient identiques à celles des pièces d'un seul tenant.

Les parements apparents seront affleurés et poncés, les rives droites seront sans trace de sciage, flache, épaufrure, les abouts apparents étant dressés. Les bois devant rester bruts et apparents seront exempts de flaches.

Les nœuds des bois devant être peints pourront être, si besoin est, bouchonnés avec des bouchons de même essence, collés en respectant le fil du bois.

Les têtes de pointes tête d'homme et chevilles métalliques seront chassées sur une profondeur supérieure à 1mm sur les parements vus, les traces étant bouchées et rendues invisibles sur les bois devant rester apparents. Il est interdit de dissimuler les défauts d'assemblage ou les défauts du bois, que ce soit au moyen de cales ou de mastic.

13.2. ASSEMBLAGES

Les arasements présenteront sur les parements une coupe franche, un joint sans fonction et affleuré. Ils ne comporteront aucun vide susceptible de nuire à l'étanchéité ou à la solidité de la menuiserie.

Les assemblages collés seront exécutés de telle sorte qu'aucun décollement ne puisse se produire dans le temps, par suite des variations dimensionnelles des bois, par retrait, par fendillement de la colle, par suite de l'action de l'humidité ou de l'eau. Les assemblages à tenons et mortaises seront parfaitement ajustés et maintenus à l'aide de chevilles en bois feuillu dur et sec ou en métal d'un modèle agréé.

13.3. JOINTS EMBREVES

Les joints embrevés par rainure et languette seront jointifs, le vide entre la languette et le fond de la rainure étant inférieur à 1,5mm. Les fausses languettes seront en bois feuillu dur.

13.4. QUINCAILLERIE

Tous les articles de quincaillerie seront soumis au maître d'œuvre pour approbation avant tout approvisionnement auprès des fournisseurs.

L'ensemble des menuiseries sera fourni et éventuellement posé avec toutes pattes à scellement, équerres et autres ferrures en nombre suffisant. La quincaillerie sera de première qualité et portera l'estampille S.N.F.Q. (Société Nationale Française de Quincaillerie).

Les entailles pour pose des ferrures auront la profondeur voulue pour ne pas altérer la force des bois. L'emploi des fausses vis est formellement interdit, ainsi que l'enfoncement des vis ordinaires au marteau.

Toutes les pièces mobiles des quincailleries seront, si besoin est, graissées et huilées avant pose. A la réception, l'entrepreneur remettra au maître de l'ouvrage ou à son représentant, trois clefs de chaque serrure mise en œuvre.

13.5. PLANS D'ATELIER

Les plans devant servir à l'exécution seront établis par l'entrepreneur. Ils seront soumis à l'Architecte et au Bureau de Contrôle pour approbation, celle-ci concernant uniquement la conformité ou l'adaptation au projet architectural et ne diminuant en rien la responsabilité de l'entreprise.

04.14. PROTECTION DES OUVRAGES**14.1. PROTECTION CONTRE LES INSECTES ET LES MOISSISSURES**

Toutes les pièces destinées à rester en contact avec la maçonnerie recevront, après fabrication, une couche de produit insecticide et fongicide, due par le titulaire du présent corps d'état.

14.2. PROTECTION DES PIECES METALLIQUES

Les éléments de quincaillerie, non soumis à mouvement et sujets à oxydation, recevront avant pose une couche de peinture anti rouille.

14.3. STOCKAGE SUR LE CHANTIER

Les différents ouvrages seront stockés sur le chantier dans un local ventilé, à l'abri des intempéries et placés de telle sorte que l'air puisse circuler entre les éléments. Tous les frais relatifs à la mise aux conditions d'ambiance déterminées par le DTU sont à la charge de l'entreprise.

04.15. TOLERANCE DE POSE**15.1. DES MENUISERIES**

L'écart maximal entre la pose réelle de chacun des axes de la menuiserie et celle de chacun des axes théoriques des baies ne devra dépasser 10mm.

15.2. DES HUISSERIES

La pose des ouvrages est intégrée aux prestations décrites dans le présent CCTP
Les défauts de rectitude et d'aplomb des poteaux d'huissierie ou bâtis, tant sur le plan de la porte ou de l'élément de fermeture, que sur les plans verticaux perpendiculaires, ne doivent pas entraîner un écart de $\pm 2\text{mm}$ sous réserve que le parallélisme des poteaux en tous points soit respecté à 2mm près sur tous les plans.
Les défauts de rectitude et de niveau de la traverse ne doivent pas excéder 2mm pour le premier mètre et, sous un maximum de 4mm, 1mm par mètre supplémentaire. Dans le cas d'incorporation des huisseries entre banches ou préfabrication lourde, il est admis pour la traverse une tolérance d'altitude de $\pm 5\text{mm}$ par rapport à la position théorique prévue.

15.3. TOLERANCE DE JEU DES OUVRANTS

Quelle que soit la position d'ouverture, le jeu admissible sous les portes intérieures planes ou menuisées devra être compris entre 15 et 20mm par rapport au sol fini pour permettre le passage d'air utile à la ventilation mécanique, sauf prescriptions contraires du maître d'œuvre.

04.16. NETTOYAGE

L'entrepreneur devra balayer les locaux et enlever tous les débris, déchets et copeaux provenant de l'exécution de ses travaux.

Peinture :

04.17. QUALITE DES PRODUITS

Les produits utilisés devront satisfaire, sans dérogation possible, aux prescriptions des normes. Tous les produits devront provenir de fournisseurs notoirement connus pour la qualité de leur fabrication, et seront soumis à l'approbation du maître d'œuvre. L'entreprise devra s'assurer de la compatibilité de ses produits avec les subjectiles ou avec les produits employés en impression ou traitement par les autres entreprises.

04.18. ECHANTILLONS

L'entreprise présentera au maître d'œuvre les gammes de coloris disponibles, ce dernier se réservant le droit de demander des coloris différents de ceux présentés.
Le maître d'œuvre pourra en outre demander :
- La mise au point des coloris souhaités
- L'exécution d'essais en nombre suffisant, sous forme de surface- témoin de l'ordre de 1 m2

04.19. ACCEPTATION DES SUBJECTILES

Les surfaces devant recevoir l'application des couches de peinture ou les papiers peints devront être acceptées par le peintre. Ce dernier devra formuler par écrit les réserves quant à l'état de ces surfaces, s'il le juge incompatible avec la bonne réalisation de ces travaux. Faute d'avoir formulé ces réserves avant l'exécution des travaux, il sera entièrement responsable de la tenue et de l'aspect de ses ouvrages, sans pouvoir prétendre à dédommagement du fait du mauvais état des subjectiles.

04.20. ENDUITS AVANT PEINTURE

Ils recouvriront complètement les surfaces à traiter, les pores et cavités étant parfaitement remplis. Ils comporteront obligatoirement le rebouchage des trous peu importants, le calfeutrement des moulures et l'enduisage, sur une couche primaire antirouille, de toutes des pièces et ferrures entaillées.

04.21. EXECUTION DES PEINTURES ET VERNIS

Les différentes couches de peinture devront être d'une tonalité légèrement différente, afin de permettre le contrôle des couches, leur qualité d'application. Une nouvelle couche ne sera appliquée qu'après un séchage suffisant et une révision complète de la couche précédente, les aspérités ou irrégularités étant effacées et les gouttes et coulures grattées. De même, les peintures sur mastic de vitrerie ne seront exécutées qu'après séchage complet de celui-ci. Si les menuiseries sont destinées à être traitées par un produit fongicide, insecticide, les feuillures et les parements de parclofes qui seront en contact avec le mastic devront être revêtues d'un vernis incolore de façon à les rendre imperméables aux huiles des mastics. Les reprises de peinturage ne seront pas perceptibles. La surface finie sera nette, uniforme, sans traits ni rayures. Il ne sera constaté aucune surépaisseur anormale dans les feuillures, gueules de loup, etc. L'entreprise de peinture doit toutes les retouches consécutives à une remise en jeu des menuiseries après l'intervention du corps d'état MENUISERIE.

PRESRIPTIONS PARTICULIERES

04.22. PLATRERIE – FAUX PLAFONDS

22.1. CLOISONNEMENT

1.a. Cloisons plaques de plâtre sur ossature

Fourniture et pose de cloisons de distribution en plaques de plâtre sur ossature métallique délimitant un vide de construction rempli d'isolant phonique :

Plaques de plâtre sur ossature métallique

Isolant en fibre minérale placée dans le vide des cloisons épaisseur 45mm

Accessoires d'assemblage (semelles, rails, clavettes, vis, pointes, etc.)

Renforts bois incorporés dans les panneaux lors du montage au droit des appareils sanitaires, main courante et tout autre accessoire devant être fixé aux cloisons (Ecran plat etc.)

Les repérages seront fournis par les lots concernés, la fourniture et la pose des renforts sont dues par le présent lot.

Traitement des joints entre plaques

Traitement des pieds de cloisons en fonction des locaux qu'elles délimitent.

Finition des cueillies au moyen d'une bande à joints

Nettoyage des locaux au fur et à mesure de l'avancement.

a1 Cloison épaisseur 98mm

Elles seront composées de plaques de plâtre sur ossature métallique :

D'une ossature de 48mm montants simples ou doubles selon emplacements

De plaques de plâtre de 25mm ou deux parements de 13 par face

Remplissage du vide par laine minérale de 45mm

Cloisonnement réalisé de plancher à dalle haute.

Localisation : réserve buvette

22.2. PLAFONDS PLAQUES DE PLATRE

2.a. Coupe-feu 1 heure – EI60

Fourniture et pose d'un plafond autoportant.

Plafond plan, à joints non apparents, mis en œuvre sous combles perdus.

Constitué en parement de plaques de plâtre, vissées sur une ossature en acier galvanisé.

Ossature, fixée sur des murs porteurs périphériques en fonction de la portée à franchir (3.82ml).

Traitement des joints, angles et cueillies par bande pour joints et enduit.

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25-41 et aux recommandations du fabricant

Localisation : le rangement – réserve buvette

22.3. DOUBLAGE

Fourniture et pose d'un complexe isolant constitué d'un panneau isolant en polystyrène expansé graphité et élastifié associé à une plaque de plâtre.

R= 2.55m².K/W

Localisation : la paroi entre la salle de jeux et le rangement côté rangement

22.4. FAUX PLAFONDS INTERIEURS

4.a. Faux plafonds acoustiques

Fourniture et pose de dalles de plafond en laine de verre épaisseur 20mm, dimension 600/600 posées sur ossature galvanisée T24.

La face apparente sera traitée avec un revêtement lisse et homogène couleur blanc, peinture nano poreuse à l'eau.

Les bords seront droits et enduits

Les ossatures seront blanches

Montage selon norme NF 68-203 / DTU 58.1

Le plafond sera de classe acoustique A ($\alpha_w = 1$)

Tenue au feu Aés1,d0 selon la norme EN13501-1 – Système de suspension classé A1

Les dalles seront 100% stables dans des environnements pouvant atteindre 95% d'humidité relative à 30°C

Entretien : dépoussiérage à l'aspirateur

Localisation : le hall et la buvette

a2 Remplacement de dalles seules

Compris dépose, enlèvement et fourniture et mise en place de dalles 60/60 caractéristiques idem ci-dessus

Localisation : les sanitaires existants

22.5. FAUX PLAFOND EXTERIEUR

a1 Plafond suspendu métallique

Pose extérieure, comprenant :

Ossature acier laqué type crémaillère.

Fixations par suspentes et tiges filetées en sous-face de toiture.

Ossature résistant au flambement et effet du vent suivant DTU n°58.1.

Plafond en lames aluminium laquées verticales épaisseur 0.35 mm.

Pose à joints ouverts, clipsé sur ossature crémaillère suivant indications du fabricant.

Localisation : entrée

04.23. MENUISERIES INTERIEURES

23.1. BLOC-PORTE A AME PLEINE

Nature des parois de scellement : Cloisons en plaques de plâtre, ou en feuillure selon emplacement

Huisserie : Huisserie bois

Ouvrant :

Porte isoplane à âme pleine, composée d'un panneau de particules de bois agglomérées, ép.40mm

Alaise en bois dur sur le périmètre

Parements : **à peindre**

Ferrage : Ferrage par paumelles de 140

Condamnation :

Serrure à bec de cane à condamnation pour les portes de WC et douches

Serrure à canon sur organigramme avec passe général sur l'ensemble des locaux

Garniture : Béquille double de type acier inoxydable sur rosace et rosaces de fonctions.

Butées de portes

1.a. Dimension 90/200

Localisation accès buvette

23.2. BLOC-PORTE AVEC TENUE AU FEU EI 30

Huisserie en bois dur

Joint périphérique adapté

Type et position de serrure conforme au dispositif présenté lors de la demande de certification

Toutes autres dispositions pour assurer la résistance au feu requise

Fourniture en 3 exemplaires des certificats de classement des portes installées (ou attestation de conformité à la norme)

Les portes coupe-feu à deux vantaux devront comporter un sélecteur de fermeture

maintenant le vantail de service en position d'ouverture le temps nécessaire à la fermeture du vantail semi - fixe, ce dernier en se fermant actionne un dispositif libérant le vantail de service.

Toutes les portes devront pouvoir s'ouvrir de l'intérieur du local par simple poussée ou par la manœuvre facile d'un seul dispositif par vantail.

Vantaux : Epaisseur 40mm âme monocomposant avec cadre renforcé en bois exotique –

Parement : **à peindre**

Les portes des locaux à risques particuliers seront équipées de ferme porte antivandalisme

2.a. Dimension 140/200

Localisation : rangement

2.b. Dimension 80/200

Localisation : réserve

23.3. TABLETTES

Fourniture et pose d'une tablette sur mur compris

- Tablette de largeur 35cm épaisseur 28mm en postformé compris placage des chants
- Fixations en tête de paroi par équerres métalliques.

Localisation : les tablettes de bar de la buvette.

23.4. PLINTHES BOIS

Fourniture et pose de plinthes en sapin standard

Epaisseur 10mm – Hauteur 100MM

Finition à peindre

Pose selon DTU 36.2

Une paroi d'une longueur inférieure à 2m sera habillée en un seul élément de plinthes sans raccord.

Les raccords d'angles seront à coupe d'onglet.

Localisation : les plinthes des sols recevant un sol souple et une résine

04.24. PEINTURE**24.1. PEINTURE SUR BOIS**

Travaux de peinture sur bois :

- Toutes sujétions d'échafaudage et de nettoyage
- Les menuiseries bois sont de type industriel : elles seront donc livrées pré – imprimées sauf certaines en stratifié comme précisé au lot menuiserie bois.

Finition demandée : finition de qualité A – mate – les préparations seront réalisées en conséquence.

- Coloris au choix du maître d'œuvre

Localisation : les portes intérieures

24.2. TRAITEMENT DES PAROIS**2.a. Peinture de finition type A**

Travaux de peinture intérieurs selon DTU 59.1 :

Préparations

Finition satinée légèrement pochée.

- Coloris au choix du maître d'œuvre

Localisation : parois du hall – parois de la buvette

2.b. Peinture de finition type C

Travaux de peinture intérieurs selon DTU 59.1 :

Préparations

Finition satinée.

- Coloris au choix du maître d'œuvre

Localisation : rangement et réserve buvette –

24.3. PEINTURE EN PLAFONDS

Compris ensemble des préparations selon DTU

La couche de préparation sera réalisée avant la pose des ouvrages de ventilation.

La couche de finition sera réalisée avant la pose des ilots et espaces traités en dalles de faux plafond sur ossature métallique

Epoussetage ;

Impression : Application d'une couche d'impression opacifiante à base de composants naturels, biosourcés & renouvelables en phase aqueuse - NF T 36-005 : Famille I, classe 4a.

Rendement 8 à 10 m²/L selon support. COV < 1g/L.

Révision des joints ;

Enduit non repassé ;ponçage, époussetage ;

Finition : Application de 2 couches de finition opacifiante à base de composants naturels, biosourcés & renouvelables en phase aqueuse - NF T 36-005 : Famille I, classe 4a.

Rendement 8 à 10 m²/L selon support. COV < 1g/L.

Coloris au choix du maître d'œuvre

Localisation : rangement salle de jeux et réserve buvette

24.4. NETTOYAGE

4.a. Nettoyage pour OPR

Nettoyage soigné
des appareils sanitaires,
de la robinetterie,
de tous les accessoires sanitaires et électriques
du mobilier y compris intérieur et plans de travail.
des portes et poignées
des mains courantes des protections murales (selon fiches d'entretien des produits mis en œuvre)
de l'ensemble des sols en permettant la réception (Ils seront traités selon les dispositions mentionnées dans la fiche technique du sol mis en œuvre – fiche à demander au lot concerné).
des menuiseries aluminium de leurs vitrages intérieur et extérieur, les portes métalliques des locaux techniques.
des appuis, des seuils, des terrasses et balcons extérieurs
des escaliers, garde-corps, intérieur des ascenseurs y compris les façades sur les paliers d'arrivée.

Localisation : l'espace d'intervention.

4.b. Nettoyage pour remise au Maître d'Ouvrage

Un dépoussiérage parfait de l'ensemble des locaux.
Reprise du nettoyage des sols

Localisation : l'espace d'intervention.

04.25. PRESTATION SUPPLEMENTAIRE EVENTUELLE (PSE) - TRAITEMENT DES PAROIS EXTERIEURES

1.a. Nettoyage des bardages et murs extérieurs

Réalisation d'un nettoyage soigné de l'ensemble des façades y compris traitement par anti-mousse et rinçage final
Les vitrages et menuiseries seront soigneusement nettoyés (compris dans la prestation)

Localisation : les façades existantes

1.b. Mise en peinture des maçonneries extérieures

Film mince type D2 (A0 : Classification européenne EN 1062-1)

Réalisation d'une peinture Hydro PLIOLITE **d'aspect mat** comprenant :

En conformité au DTU

Les supports doivent être durs, sains, compacts et secs.

1 couche de peinture d'aspect mat profond à base de résines PLIOLITE en dispersion aqueuse, diluée à 10 % d'eau.

1 couche de peinture d'aspect mat profond à base de résines PLIOLITE en dispersion aqueuse, diluée à 5 % d'eau.

Localisation : parois maçonnées façade EST et SUD